



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-65

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora-garažnog mjesta u Zagrebu, Sortina ulica 1b (PP 3363)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) garažno mjesto, površine 13,85 čm, Sortina 1B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađeno na zk.č.br. 875/3 i 875/12, upisana u zk.ul. br. 13839 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Josip Markešić, Klasa: 940-06/20-07/08,
Urbroj: 15-20-27, ponuđena cijena: 105.000,00 kn (slovima: stopettisuća kuna),
- Mario Rogić, Klasa: 940-06/20-07/08,
Urbroj: 15-20-23, ponuđena cijena: 110.000,00 kn (slovima: stodesettisuća kuna) - ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu RH 1/20,
- Obrt SPARK, vlasnika Domagoja Vilića, Sortina 1a, 10020 Zagreb,
Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 370-20-16, ponuđena cijena: 101.200,00 kn (slovima: stojednatisućadvjesto kuna),
- Ksenija Vilić, Klasa: 940-06/20-07/08,
Urbroj: 15-20-11, ponuđena cijena: 95.001,25 kn (slovima: devedesetpettisućajedna kuna i dvadesetpet lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 94.900,00 kn (slovima: devedesetčetirtisućedevetsto kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Josipu Markešiću, kao najpovoljnijem valjanom ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 105.000,00 kn (slovima: stopettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 9.490,00 kn (slovima: devettisućaačetristodevedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 692,50 kn (slovima: šestodevedesetdvije kune i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-65, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje